

ROIBOS d.o.o. u stečaju

Mimice, Prilaz moru 9

21 318 Mimice

Adresa za primanje pismena

Stečajni upravitelj

Damir Majstorović

Koparska 37

52 100 Pula

Pula, 22.05.2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

21 000 SPLIT

PRAVNA STVAR

TUŽITELJ : ROIBOS d.o.o. u stečaju, Mimice, Prilaz moru 9, OIB : 59486019385,
zastupano po stečajnom upravitelju Damiru Majstoroviću iz Pule, Koparska 37, OIB .
49931983367

TUŽENIK : MARKO STRMEČKI, Mimice, Prilaz moru 9, OIB : 56578381853

Radi : utvrđenja i izdavanja tabularne isprave

VPS : 1.327,23 eura

TUŽBA

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj 11 St- 216/2023 od 19. prosinca 2023. godine, a povodom prijedloga za pokretanje stečajnog postupka Financijske agencije, RC Split od 18.04.2023., otvoren je stečajni postupak nad tužiteljem.
DOKAZ : Uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Splitu 11 St- 216/2023
2. Tužitelj (zastupan po supruzi tuženika Valeriji Strmečki kao tadašnjoj zakonskoj zastupnici) i tuženik su dana 20. listopada 2022. zaključili Ugovor o kupoprodaji nekretnine kojim tužitelj tuženiku prodaje nekretninu oznake kč.br. 3509/2, zk.ul. 3397, k.o. Rogoznica, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, što u naravi predstavlja zemljište-pašnjak površine 1113 m2.. Ugovorne strane utvrdile su kupoprodajnu cijenu u iznosu od 1.001.700,00 kn no ugovorom nije reguliran način plaćanja kupoprodajne cijene.
DOKAZ : Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. listopada 2022.
3. Tuženik nikada nije isplatio ugovorenu kupoprodajnu cijenu već je izvršio prijeboj sa svojim navodnim potraživanjem prema tužitelju, a što je potvrdio i na izvještajnom ročištu 11.04.2024..
DOKAZ: Očekivano priznanje tuženika
Uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Splitu 11 St- 216/2023

4. Tužitelj (zastupan po supruzi tuženika Valeriji Strmečki kao tadašnjoj zakonskoj zastupnici) je tuženiku dana 20.09.2022. izdao račun kojim mu prodaje vozilo marke FORD TRANZIT CUSTOM 2.2 VAN 310 LWB, registarske oznake ST9175A, broj šasije WFOYXXTTGYDE38409, a registracija vozila na ime tuženika izvršena je 28.04.2023. Kupoprodajna cijena prema računu iznosi 37.500,00 kn no nema naznaka da je ista plaćena.

DOKAZ : Račun tužitelja broj 4/2022 od 20.09.2022.

Dopis PU Splitsko-dalmatinske od 05.03.2024.

Očekivano priznanje tuženika

Uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Splitu 11 St- 216/2023

5. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama od 11.04.2024. pravomoćno su utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika u iznosu od 177.668,01 eura dok prema tablici imovine i obveza stečajni dužnik uopće nema imovine.

DOKAZ : Uvid u stečajni spis Trgovačkog suda u Splitu 11 St-216/2023

Člankom 202., stavak 1. Stečajnog zakona određeno je kako se može pobijati pravna radnja koju je dužnik poduzeo u posljednjih deset godina prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ako je druga strana u vrijeme poduzimanja radnje znala za namjeru dužnika. Znanje za namjeru se pretpostavlja ako je druga strana znala da dužniku prijeti nesposobnost za plaćanje i da se radnjom oštećuju vjerovnici. Za osobu koja je s dužnikom bila bliska u vrijeme poduzimanja radnje pretpostavlja se da je znala za oštećenje stečajnih vjerovnika, a tuženik je u vrijeme pobijanih radnji bio suprug tadašnje zakonske zastupnice stečajnog dužnika.

Pretpostavke pobijanja opisanih pravnih radnji valja sagledati kroz odredbe članka 198., stavak 1. Stečajnog zakona koje uređuju opće pretpostavke pobijanja te članka 202., stavak 1. istog zakona koje uređuju posebne pretpostavke pobijanja. Opće su pretpostavke ispunjene jer se radi o radnjama koje su poduzete prije otvaranja stečajnog postupka (19.12.2023.) i kojima se remeti ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika, odnosno kojima se pojedini stečajni vjerovnici (u ovom slučaju tuženik) stavljaju u povoljniji položaj u odnosu na ostale vjerovnike. Naime, zbog predmetnih radnji stečajni dužnik je u cijelosti ostao bez stečajne mase dok pravomoćno utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 177.668,01 eura, a za čije namirenje trenutno nema nikakvih sredstava. S druge strane, nekretnina u k.o. Rogoznica prodana je za iznos od 1.001.700,00 kn odnosno 132.948,44 eura, a motorno vozilo za iznos od 37.500,00 kn odnosno 4.977,11 eura. To znači da su stečajni vjerovnici poduzimanjem pobijanih pravnih radnji oštećeni za najmanje 137.925,55 eura, a za pretpostaviti je da se radi i o većem iznosu jer su cijene utvrđene slobodnom pogodbom.

Pobijanjem poduzetih pravnih radnji u imovinu stečajnog dužnika bila bi vraćena nekretnina čija minimalna vrijednost iznosi 132.948,44 eura i motorno vozilo minimalne vrijednosti 4.977,11 eura. Motorno vozilo nije opterećeno nikakvim teretima dok je na nekretnini upisano založno pravo u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak u iznosu od 695.000,00 kn. Međutim, navedena banka je u stečajnom postupku prijavila svoje potraživanje i razlučno pravo u iznosu od 47.770,81 eura te bi prodajom nekretnine (nakon namirenja razlučnog vjerovnika) ostao iznos od 85.177,63 eura za namirenje stečajnih vjerovnika što uz iznos za

motorno vozilo čini ukupno 90.154,74 eura, a čime bi se djelomično namirili stečajni vjerovnici.

Također su ispunjene i posebne pretpostavke iz članka 202. Stečajnog zakona jer su pravne radnje poduzete u posljednjih deset godina prije podnošenja zahtjeva za pokretanje stečajnog postupka, a s namjerom dužnika da ošteti svoje vjerovnike, a za koju namjeru je tuženik znao jer se radi o bliskoj osobi, odnosno suprugu zakonske zastupnice dužnika. Također, sporni ugovori zaključeni su u vremenu kraćem od dvije godine prije podnošenja prijedloga za pokretanje stečajnog postupka.

Tužitelj je prije podnošenja ove tužbe, a sukladno odredbama članka 212., stavak 1. Stečajnog zakona ishodio odobrenje stečajnog suca za njezino podnošenje, a koje dostavlja u prilogu tužbe.

Slijedom svega navedenog tužitelj predlaže naslovnom sudu da donese slijedeću

PRESUDU

1. Utvrđuje se da je bez učinka prema stečajnoj masi Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20. listopada 2022. zaključen između tužitelja i tuženika.
2. Nalaže se tuženiku da tužitelju u roku od osam dana izda tabularnu ispravu podobnu za upis vlasništva tužitelja na nekretnini oznake kč.br. 3509/2, zk.ul. 3397, k.o. Rogoznica, upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Omiš, u naravi zemljište-pašnjak površine 1113m², jer će u protivnom tabularnu izjavu zamijeniti ova presuda.
3. Utvrđuje se da je bez učinka prema stečajnoj masi prodaja motornog vozila u vlasništvu tužitelja tuženiku od 20.09.2022.
4. Nalaže se tuženiku da tužitelju u roku od osam dana vrati vozilo marke FORD TRANZIT CUSTOM 2.2. VAN 310 LWB, registarske oznake ST9175A, broj šasije WFOYXXTTGYDE38409 ili da tužitelju isplati iznos od 4.977,11 eura zajedno sa zakonskim zateznim kamatama od 21.09.2022. do isplate.
5. Nalaže se tuženiku da tužitelju naknadi parnični trošak u roku od osam dana.

Stečajni upravitelj
Damir Majstorović dipl.iur.

Prilozi :

1. Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 20.10.2022.
2. Račun tužitelja broj 4/2022 od 20.09.2022.
3. Dopis PU Splitsko-dalmatinske od 05.03.2024.
4. Odobrenje stečajne sutkinje od 13.05.2024.

